

Prot. n. 167/C/2017

Preg.mi Sigg.
Titolari e/o Legali Rappresentanti
delle Imprese associate
LORO SEDI

Ragusa, 5 Luglio 2017

Oggetto: **“Manovra correttiva” – Pubblicata la conversione in legge del DL 50/2017 :**

Publicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 144, del 23-06-2017, **la legge 21 giugno 2017, n. 96**, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 50/2017 (cd. “*Manovra correttiva*”), in vigore dal 24 giugno 2017.

Nella fase di conversione in legge del Provvedimento, è stata introdotta, come auspicato dall'ANCE, l'estensione del *sismabonus* agli acquisti di case antisismiche site nei comuni della zona a rischio sismico 1, cedute dalle imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e derivanti da interventi di demolizione e ricostruzione, anche con variazione volumetrica.

Inoltre, tra le ulteriori novità in materia fiscale di interesse per il settore delle costruzioni si segnalano, tra l'altro:

- le novità in tema di **fruizione** dell'**ecobonus “incapienti”** mediante la **cessione del credito**, come modalità alternativa rispetto alla corrispondente detrazione IRPEF/IRES, per **gli interventi condominiali** volti alla **riqualificazione energetica** degli edifici esistenti;
- l'introduzione dei nuovi **“indici sintetici di affidabilità fiscale” (cd. ISA)**, per i soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni, che **sostituiranno gli Studi di Settore** a decorrere già dal periodo d'imposta 2017.

Il nuovo strumento verrà reso operativo mediante successivo Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze e da provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate;

- il **riconoscimento**, anche per il **2017**, della **possibilità di compensare le somme iscritte a ruolo** con i **crediti commerciali vantati nei confronti della P.A.**

Le modalità attuative di tale misura verranno definite con un Decreto del Ministro dell'Economia e Finanze (MEF) di concerto con il Ministro dello Sviluppo Economico (MISE);

- le **modifiche** alla disciplina dell'**A.C.E.** (aiuto per la crescita economica), con la **rideterminazione** del "**rendimento nozionale lordo**", ossia la **percentuale di deduzione** dal **reddito imponibile** d'impresa, correlata agli aumenti di capitale che, per il **periodo d'imposta 2017**, viene **abbassata dal 2,3 all'1,6%**.

L'ANCE ha aggiornato il **documento di sintesi** che fa il punto sulle principali misure fiscali e giuslavoristiche d'interesse per il settore contenute nella "**Manovra correttiva**", alla luce delle modifiche apportate in sede di conversione in legge.

Cordialità


ANCE RAGUSA
II VICE PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Bonometti)